

УТВЕРЖДЕНО

приказом МУ «УДУ г. Аргун»

от 25.12.2019 № 25-09

Положение

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды помещений, расположенных в муниципальных учреждениях города Аргун, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды помещений (далее – экспертная оценка), расположенных в муниципальных учреждениях города Аргун, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - учреждения).

1.2. Проведение экспертной оценки осуществляется комиссией по проведению экспертной оценки возможности заключения договора аренды помещений, расположенных в учреждениях (далее - комиссия).

II. Порядок деятельности комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением Мэрии города Аргун. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя и члены комиссии.

2.2. При проведении экспертной оценки комиссия, в целях принятия мотивированного, документально и нормативно обоснованного решения, имеет право привлекать экспертов и (или) специалистов в различных областях деятельности для получения разъяснений, консультаций, информации, заключений и иных сведений.

2.3. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

2.4. В отсутствие, либо по поручению председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

2.5. Решение комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос председателя экспертной комиссии (в его отсутствие - заместителя председателя) является решающим.

Решением комиссии является экспертная оценка, которая подписывается председателем и всеми членами комиссии в двух экземплярах, один из которых со всеми прилагаемыми документами остается в структурном подразделении Мэрии города Аргун, исполняющим функции и полномочия учредителя, второй - в учреждении, обратившимся за проведением экспертной оценки.

III. Порядок проведения экспертной оценки

3.1. Руководитель учреждения, за которым закреплено право оперативного управления, подает на имя председателя комиссии письменное обращение с просьбой о проведении экспертной оценки, в котором обязательно должно быть указано:

3.1.1. Полное наименование объекта права собственности, его точный адрес местонахождения, предназначение и фактическое использование в настоящее время, а также для осуществления каких видов деятельности планируется предоставить помещение учреждения в аренду.

3.1.2. Мотивированное обоснование причин, необходимости и целесообразности заключения договора аренды помещений, расположенных в здании учреждения.

3.1.3. К вышеуказанному обращению прилагаются следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления (копия, заверенная учреждением);

- копия технического паспорта, заверенная учреждением, на здание (строение), с указанием, на план-схеме помещений, предполагаемых для сдачи в аренду);

- проект договора аренды с приложениями к нему;

- заявление о проведении экспертной оценки.

3.2. Комиссия рассматривает поступившее обращение и прилагаемые к нему документы в соответствии с настоящим Положением.

3.3. В случае подачи обращения, не отвечающего требованиям, установленным пунктами 3.1.1-3.1.3 настоящего Положения, комиссия принимает решение об отказе в проведении экспертной оценки.

3.4. После устранения нарушений, послуживших причиной для отказа в проведении экспертной оценки, инициатор имеет право повторно обратиться в комиссию с обращением о проведении экспертной оценки.

3.5. Основными критериями при проведении экспертной оценки являются:

3.5.1. Возможность учреждения после передачи помещения в аренду выполнять в полном объеме и должного качества задачи и функции, определенные Уставом учреждения.

3.5.2. Возможность при передаче помещения учреждения в аренду соблюдения безопасности, включая противопожарную и санитарную.

3.5.3. Возможность при передаче помещения учреждения в аренду соблюдения установленных действующим законодательством прав несовершеннолетних на обеспечение образования, воспитания, развития, отдыха детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

3.5.4. Экспертная оценка проводится комиссией в течение 30 дней со дня регистрации заявления.